

## Construtora Adolpho Lindenberg S/A

### Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2010, 2009 e em 1º de janeiro de 2009

(Em milhares de Reais)

	<i>Notas</i>	<i>Controladora</i>			<i>Consolidado</i>		
		<i>2010</i>	<i>2009</i>	<i>01.01.2009</i>	<i>2010</i>	<i>2009</i>	<i>01.01.2009</i>
<b>ATIVO</b>							
<b>Ativo circulante</b>							
Caixa e equivalentes de caixa	3	96	86	376	196	331	1.214
Contas a receber de clientes	4	-	2	237	2.034	2.752	2.622
Contas a receber - cessão de direitos	6 (d)	-	984	8.779	246	984	8.779
Imóveis a comercializar	5	293	743	445	3.892	5.228	5.285
Demais ativos	-	229	195	100	636	546	500
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>618</b>	<b>2.010</b>	<b>9.937</b>	<b>7.004</b>	<b>9.841</b>	<b>18.400</b>
<b>Ativo não circulante</b>							
<b>Realizável a longo prazo</b>							
Contas a receber de partes relacionadas	6 (a)	10.223	8.933	7.179	-	60	1.276
Contas a receber de clientes	4	-	-	-	2.772	4.258	10.215
Depósitos judiciais	-	379	685	557	379	685	638
Imóveis a comercializar	5	289	-	-	1.222	-	1.037
Demais ativos	-	56	146	-	57	230	-
		<b>10.947</b>	<b>9.764</b>	<b>7.736</b>	<b>4.430</b>	<b>5.233</b>	<b>13.166</b>
Investimentos	7	-	94	1.409	835	1.203	529
Imobilizado	-	29	44	75	33	50	266
Intangível	-	113	121	132	113	121	132
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>11.089</b>	<b>10.023</b>	<b>9.352</b>	<b>5.411</b>	<b>6.607</b>	<b>14.093</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>11.707</b>	<b>12.033</b>	<b>19.289</b>	<b>12.415</b>	<b>16.448</b>	<b>32.493</b>

*As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.*

# Construtora Adolpho Lindenberg S/A

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2010, 2009 e em 1º de janeiro de 2009

(Em milhares de Reais)

## PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO (PASSIVO A DESCOBERTO)

	Notas	Controladora			Consolidado		
		2010	2009	01.01.2009	2010	2009	01.01.2009
<b>Passivo circulante</b>							
Empréstimos e financiamentos	8	2.776	5.940	4.091	3.729	14.320	14.764
Debêntures	9	-	-	10.986	-	-	10.986
Fornecedores	-	36	88	21	88	251	162
Obrigações trabalhistas e tributárias	-	33	342	688	1.163	1.580	3.185
Obrigações tributárias parceladas	10	346	147	417	1.222	1.022	1.443
Adiantamento de clientes	-	-	101	1.130	18	155	2.087
Contas a pagar para partes relacionadas	6 (a)	12.134	18.491	8.387	12.404	11.313	1.381
Provisão para garantia de obras	-	218	200	235	218	200	235
Demais contas a pagar	-	-	20	200	154	180	654
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>15.543</b>	<b>25.329</b>	<b>26.155</b>	<b>18.996</b>	<b>29.021</b>	<b>34.897</b>
<b>Passivo não circulante</b>							
Empréstimos e financiamentos	8	-	1.867	6.309	1.038	4.805	11.547
Obrigações tributárias parceladas	10	4.142	4.094	5.403	7.260	7.693	10.125
Provisão para garantia de obras	-	343	266	425	343	266	425
Provisão para demandas judiciais	11	1.666	2.200	1.460	1.666	2.200	1.460
Provisão para perda com investimentos	7	6.912	5.852	6.219	-	-	-
Demais contas a pagar	-	-	-	-	11	38	721
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>13.063</b>	<b>14.279</b>	<b>19.816</b>	<b>10.318</b>	<b>15.002</b>	<b>24.278</b>
<b>Patrimônio líquido (passivo a descoberto)</b>							
Capital social	12.1	8.969	8.969	8.969	8.969	8.969	8.969
Prejuízos acumulados	-	(41.242)	(36.544)	(35.651)	(41.242)	(36.544)	(35.651)
		(32.273)	(27.575)	(26.682)	(32.273)	(27.575)	(26.682)
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	12.2	15.374	-	-	15.374	-	-
<b>Total do patrimônio líquido (passivo a descoberto) e adiantamento para futuro aumento</b>		<b>(16.899)</b>	<b>(27.575)</b>	<b>(26.682)</b>	<b>(16.899)</b>	<b>(27.575)</b>	<b>(26.682)</b>
<b>Total do passivo</b>		<b>11.707</b>	<b>12.033</b>	<b>19.289</b>	<b>12.415</b>	<b>16.448</b>	<b>32.493</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Construtora Adolpho Lindenberg S/A

### Demonstrações do resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2010 e de 2009

(Em milhares de Reais, exceto resultado por ação que é demonstrado em Reais)

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2010	2009	2010	2009
Receita operacional líquida	13	3.526	2.724	8.870	9.784
Custo dos imóveis vendidos e dos serviços prestados	-	(160)	(75)	(3.908)	(4.590)
Lucro bruto		3.366	2.649	4.962	5.194
Receitas (despesas):					
Administrativas, comerciais e gerais	-	(2.178)	(1.584)	(4.947)	(5.490)
Equivalência patrimonial	7	(1.153)	(786)	-	-
Provisão para demandas judiciais	11	534	(740)	534	(740)
Outras receitas (despesas) operacionais	-	(137)	142	(14)	434
		(2.934)	(2.968)	(4.427)	(5.796)
Resultado antes das receitas e despesas financeiras		432	(319)	535	(602)
Despesas financeiras	14	(5.176)	(4.704)	(6.430)	(5.531)
Receitas financeiras	14	46	7	1.212	294
Prejuízo antes da provisão para o imposto de renda e contribuição social		(4.698)	(5.016)	(4.683)	(5.839)
Imposto de renda e contribuição social - corrente	-	-	-	(15)	(22)
Imposto de renda e contribuição social - diferido	10 (b)	-	4.123	-	4.968
Prejuízo do exercício		(4.698)	(893)	(4.698)	(893)
Número de ações ordinárias e preferenciais		69.000	69.000		
Prejuízo básico e diluído por ação ordinária ou preferencial (em reais)		(68,09)	(12,94)		

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Construtora Adolpho Lindenberg S/A

### Demonstrações das mutações do patrimônio líquido (passivo a descoberto) para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2010 e de 2009

(Em milhares de Reais)

	<u>Notas</u>	<u>Capital Social</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Total do patrimônio líquido (passivo a descoberto)</u>	<u>Adiantamento para Futuro Aumento de Capital</u>	<u>Total do patrimônio líquido (passivo a descoberto) e AFAC</u>
<b>Saldos em 1º de janeiro de 2009</b>		8.969	(35.651)	(26.682)	-	(26.682)
Prejuízo do exercício	-	-	(893)	(893)	-	(893)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2009</b>		8.969	(36.544)	(27.575)	-	(27.575)
Adiantamento para futuro aumento de capital	12.2	-	-	-	15.374	15.374
Prejuízo do exercício	-	-	(4.698)	(4.698)	-	(4.698)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2010</b>		<u>8.969</u>	<u>(41.242)</u>	<u>(32.273)</u>	<u>15.374</u>	<u>(16.899)</u>

*As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.*

## Construtora Adolpho Lindenberg S/A

### Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2010 e de 2009

(Em milhares de Reais)

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<b>Das atividades operacionais</b>				
Prejuízo do exercício	(4.698)	(893)	(4.698)	(893)
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:</b>				
Depreciações e amortizações	23	42	25	45
Resultado de equivalência patrimonial	1.153	786	-	-
Provisão de Créditos de Liquidação Duvidosa	-	-	533	-
Encargos financeiros sobre financiamentos	1.782	2.356	2.642	3.393
Encargos financeiros sobre mútuos	2.985	-	2.985	-
Provisão para contingências	(534)	740	(534)	740
Baixa de investimentos	-	160	368	182
<b>Decréscimo (acrécimo) em ativos</b>				
Contas a receber de clientes	2	(1.519)	1.671	5.827
Contas a receber sobre cessão de direitos	984	7.795	738	7.795
Imóveis destinados a venda	161	(298)	114	1.094
Créditos diversos	57	(240)	83	(275)
Depósitos judiciais	306	(128)	306	(47)
<b>(Decréscimo) acréscimo em passivos</b>				
Fornecedores	(52)	67	(163)	89
Obrigações trabalhistas e tributárias	(309)	(346)	(417)	(1.605)
Obrigações fiscais parceladas	247	(1.578)	(233)	(2.854)
Demais passivos	75	(374)	42	(1.351)
Adiantamento de clientes	(101)	(1.029)	(137)	(1.932)
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<u>2.081</u>	<u>5.541</u>	<u>3.325</u>	<u>10.208</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>				
Acrécimo de investimentos	-	-	-	(674)
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(674)</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>				
Pagamentos de empréstimos	(6.813)	(4.755)	(17.000)	(10.579)
Pagamento de debêntures	-	(10.986)	-	(10.986)
Contas a receber de partes relacionadas	(1.290)	-	60	1.216
Contas a pagar para partes relacionadas	(9.342)	9.910	(1.894)	9.932
Adiantamento para aumento de capital	15.374	-	15.374	-
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos</b>	<u>(2.071)</u>	<u>(5.831)</u>	<u>(3.460)</u>	<u>(10.417)</u>
<b>Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>10</u>	<u>(290)</u>	<u>(135)</u>	<u>(883)</u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>				
No início do exercício	86	376	331	1.214
No fim do exercício	96	86	196	331
<b>Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>10</u>	<u>(290)</u>	<u>(135)</u>	<u>(883)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Construtora Adolpho Lindenberg S/A

## Demonstrações do valor adicionado para os exercícios findos em 31 de dezembro 2010 e de 2009

(Em milhares de Reais)

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2010</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>Receitas</b>				
Vendas de imóveis e serviços	3.852	2.944	9.685	10.637
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-	-	(533)	-
	<u>3.852</u>	<u>2.944</u>	<u>9.152</u>	<u>10.637</u>
<b>Insumos adquiridos de terceiros</b>				
Custo dos imóveis e serviços vendidos	(160)	(75)	(3.908)	(4.590)
Materiais, serviços de terceiros e outros operacionais	(1.552)	(934)	(1.694)	(2.623)
	<u>(1.712)</u>	<u>(1.009)</u>	<u>(5.602)</u>	<u>(7.213)</u>
<b>Valor adicionado bruto</b>	<u>2.140</u>	<u>1.935</u>	<u>3.550</u>	<u>3.424</u>
Depreciação e amortização	(23)	(43)	(25)	(45)
<b>Valor adicionado líquido produzido pela Companhia</b>	<u>2.117</u>	<u>1.892</u>	<u>3.525</u>	<u>3.379</u>
<b>Valor adicionado recebido em transferência</b>				
Resultado de equivalência patrimonial	(1.153)	(786)	-	-
Receitas financeiras	46	7	1.212	294
Benefício IRPJ/CSLL no REFIS IV	-	4.122	-	4.955
Outras receitas	399	-	520	-
	<u>(708)</u>	<u>3.343</u>	<u>1.732</u>	<u>5.249</u>
<b>Valor adicionado total a distribuir</b>	<u>1.409</u>	<u>5.235</u>	<u>5.257</u>	<u>8.628</u>
<b>Distribuição do valor adicionado</b>				
Pessoal	443	606	2.456	2.822
Impostos, taxas e contribuições	326	220	830	863
Remuneração de capitais de terceiros	-	-	-	-
Juros e demais encargos	5.176	2.371	6.430	3.732
Aluguéis	162	-	239	-
Outras	-	2.931	-	2.104
Remuneração de capitais próprios	-	-	-	-
Prejuízo dos exercícios	(4.698)	(893)	(4.698)	(893)
	<u>1.409</u>	<u>5.235</u>	<u>5.257</u>	<u>8.628</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.